LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

STRUKTURA A POTENCIÁL

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- hranice řešeného území
- uliční čára vymezující: stavební blok / nestavební blok
- rozhraní odlišných bloků (nebo jejich částí)

IDENTIFIKACE PRVKU
- N01 identifikace náměstí
- 20a identifikace typu uličního profilu
- P01 identifikace nestavebního bloku
- B01_01 / 00 m² / 00 m² — identifikace stavebního bloku se základními daty : plocha bloku, orientační výměra HPP

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ
- ulice
- náměstí (celoměstky významné / lokalitní / místní / sousedské)
- nezpevněná část uličních prostranství

PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO NESTAVEBNÍ BLOKY
- pobytová parková plocha lokalitního významu
- pobytová parková plocha místního významu
- rekreační přírodní plocha
- jiná plocha s vegetací
- pobytové plochy s intenzivnějším využitím v rámci nestavebních bloků
- významné pěší propojení v rámci nestavebního bloku
- pěší propojení v rámci nestavebního bloku

REGULATIVY ZÁSTAVBY
- uzavřená stavební čára
- uzavřená nebo otevřená stavební čára
- uzavřená nebo otevřená stavební čára s možností ustoupení zástavby až o 6m od stavební čáry
- otevřená stavební čára
- otevřená stavební čára ustupující s možností ustoupení zástavby až o 6m od stavební čáry
- volná stavební čára
- přibližný předěl různých stavebních čar (lze přiměřeně posunout s ohledem na rozměry budovy)
- požadavek na vytvoření podloubí

VÝŠKOVÁ REGULACE (výškové hladiny dle PSP)

I.	hladina I	0 m - 6 m	V.	hladina V	12 m - 21 m
II.	hladina II	0 m - 9 m	VI.	hladina VI	16 m - 26 m
III.	hladina III	0 m - 12 m	VII.	hladina VII	21 m - 40 m
IV.	hladina IV	9 m - 16 m			

- rozhraní ploch bloku s odlišnou výškovou hladinou
- 60 m — hlavní výšková dominanta s určením maximální výšky v metrech
- 25% — ostatní výškové dominanty - % vyjadřují maximální podíl HPP v bloku nad stanovenou základní výškovou hladinu VI., více viz text. část ÚS

PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO STAVEBNÍ BLOKY
- veřejně přístupné vnitroblokové prostranství - vymezení
- veřejně přístupné vnitroblokové prostranství - požadavek
- veřejný prostup napříč stavebním blokem s naznačením přibližného trasování: požadovaný / doporučený

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA
- koridor pro stromořadí určený
- kompozičně významné skupiny stromů
- označení bloků s požadavkem realizace "zelených" vegetačních střech

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KATEGORIE KOMUNIKACÍ S PROVOZEM AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY
- místní komunikace I./II./III. třídy
- místní komunikace IV. třídy (obytné a pěší zóny)
- tramvajová trať - osy kolejí: návrh / dlouhodobý výhled
- zatravněný tramvajový pás
- B / B zastávka autobusu: návrh / dlouhodobý výhled
- T / T zastávka tramvaje: návrh / dlouhodobý výhled
- vstup do vestibulu stanice metra
- P+L podpovrchové stání pro stávající rezidenty nad rámec potřeb stavebního bloku
- MPR podpovrchové stání pro návštěvníky nad rámec potřeb stavebního bloku (městské P+R u stanice metra)

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- občanské vybavení - vymezená část bloku
- sportoviště - vymezená část bloku
- označení bloku s umístěním zařízení školství
- označení bloku s umístěním zařízení správy
- označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
- označení bloku s umístěním zařízení kultury
- označení bloku s umístěním zařízení obchodu
- aktivní parter - předepsaný / doporučený

PODKLADNÍ A INFORMATIVNÍ JEVY
- hranice městských částí
- parcelní kresba
- ilustrace možné zástavby v rámci regulace
- zástavba stávající a zástavba ve vysokém stupni povolovacího procesu
- vrstevnice po 2 m
- jiné plochy přírodě blízké
- jiné plochy s vegetací
- parkově upravené plochy

SOULAD NÁVRHU ÚS SE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM
- oblasti, jejichž využití/zastavění je možné až po zapracování změn platného územního plánu; viz výkres M
- * stavební bloky s upraveným KPP; úplné naplnění KPP je možné až po zapracování změn platného územního plánu; viz výkres M

POZNÁMKY

1. Stavební bloky B02_02a a B02_02b budou propojeny společnou podzemní podnoží (pasáží) v minimálním rozsahu naznačeném uliční čarou. Úroveň terénu nad podzemním objektem bude ale upravena tak, aby vytvářela kontinuální prostor náměstí N02_01. Přesný rozsah podzemního objektu vzejde z konkrétního projektu s podmínkou, že v ústřední části prostranství zůstane dostatečný prostor pro výsadbu stromů na rostlém terénu.
2. K zajištění dostatečné sociální kontroly v místě rozhraní přírodní plochy a bloku B04_03, je ÚS doporučeno vhodně architektonicky ztvárnit hrany zástavby směrem k volné ploše přírodní plochy.
3. Bloky B04_01a a B01_07 je možné propojit podzemní pasáží, propojení je potřeba koordinovat s přeložkou teplovodní šachty.
4. Sportovní halu v bloku B04_03 a ZŠ v bloku B04_07 je možné propojit zastřešenou nadzemní konstrukcí (lávkou), pokud to bude provozně výhodné a konstrukční řešení obou staveb to umožní.
5. Bloky B04_01a a B02_02b je možné propojit podzemní pasáží, propojení je potřeba koordinovat s trasami TI v ulici Libušská.
6. Severní hrana zástavby v bloku B04_01a bude přizpůsobena vedení teplovodu a jeho přístupových šachet, které dnes do bloku zasahují. Pokud by byl teplovod v budoucnu přeložen, je doporučeno hranu zástavby se severní hranou bloku zarovnat.

Hrubopis 01——2022

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÉ DVORY

NÁVRH

POŘIZOVATEL

PRAHA PRAGUE PRAGA PRAG

Magistrát hlavního města Prahy,
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29, 110 01, Praha 1
Ředitel odboru: Ing. Martin Čemus
Pověřený pořizovatel: Ing. Anna Kuryviálová

ZPRACOVATEL

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Filip Tittl
Prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

VEDOUCÍ PROJEKTU
Ing. arch. Jitka Molnárová, MSc.

PROJEKČNÍ TÝM
Ing. arch. Zdenka Kornoušková Říhová
Ing. arch. Zuzana Lyčková
Bc. Dominika Šebestová

Syrový - dopravní ateliér, s.r.o.
Ing. Květoslav Syrový, Ing. arch. David Pfann,
Bc. Alexandra A. Bajan / *doprava*

Symbio studio, s.r.o.
Ing. Pavla Drbalová / *krajina*

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO	FORMÁT [mm]	DATUM
1 : 2000	950 X 460 mm	01/2022

FÁZE

NÁVRHOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

ČÍSLO VÝKRESU B

N — 10 m — 50 m — 100 m